

ERFORDERLICHE UNTERLAGEN Anschlussfinanzierung

Um eine schnelle und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungsantrags zu gewährleisten, senden Sie uns bitte die nachfolgend aufgeführten Unterlagen zusammen mit der ausgefüllten Finanzierungsanalyse zu.

PERSÖNLICHE UNTERLAGEN

1. Ausweiskopien (Vorder- und Rückseite)
2. Letzte 3 Gehaltsabrechnungen und Dez.-Abrechnung des Vorjahres
3. Letzter vorliegender Einkommensteuerbescheid (Finanzamt)
4. Nachweis evtl. vorhandener Kapitaleinkünfte, Mieteinkünfte (z.B. Kontoauszug mit aktuellem Miteingang)
5. Kindergeldbescheid mit Kontoauszug wo der Betrag zu sehen ist
6. Arbeitsverträge Mann und Frau (wenn Arbeitsverhältnis nicht länger als 24 Monate besteht)
7. Kindergartenkosten, Bescheinigung oder Kontoauszug (wenn kostenpflichtig)
8. Darlehen Verträge (Kopien) und Aktueller Darlehnsstand (Kontoauszug/Mitteilung)
9. Privatkredite (Verträge Kopien) und Aktueller Darlehnsstand (Kontoauszug/Mitteilung)
10. Unterhalt, wenn vorhanden Unterhaltbescheid Kopie
11. Rentenbescheide gesetz. Rentenversicherung und Kopie Police bei Privaten Rentenvorsorge

Bei bilanzierenden Selbständigen:

1. Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (vom Steuerberater unterschrieben)
2. Bilanzen der letzten 2 Jahre (Falls die Bilanz des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht die betriebswirtschaftliche Auswertung per Dezember)

Bei nicht bilanzierenden Selbständigen/Freiberuflern:

1. Unterschriebene aktuelle Umsatzzahlen
2. Unterschriebene Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten 2 Jahre (Falls die Einnahmen-/Überschussrechnung des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reichen die unterschriebenen Umsatzzahlen per Dezember)

OBJEKTUNTERLAGEN

1. Aktueller vollständiger Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate, kann auch über uns bestellt werden)
2. Flurkarte / Lageplan
3. Bauunterlagen
 1. Baupläne/Grundriss
 2. Wohnflächenberechnung
 3. Berechnung des umbauten Raums
 4. Baubeschreibung
 5. Bau-/Gesamtkostenaufstellung
 6. Flurkarte / Lageplan
 7. Kaufvertrag Kopie
 8. Aktuelle Fotos der Immobilie (Vorder- und Rückseite, Lichtbilder von innen)
 9. Bei Wohnungen: Teilungserklärung
 10. Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag